

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2491-M

Quito, D.M., 23 de julio de 2025

PARA: Srta. Abg. Andrea Oderay Dávalos Ojeda
Directora de Talento Humano y Administrativa
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -
DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO

ASUNTO: Autorización de gasto para la contratación del "SERVICIO DE VIGILANCIA PARA LA EPMHV Y PROYECTOS INSTITUCIONALES"

De mi consideración:

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-1126-M de 14 de abril de 2025, la Tlga. Karina Orbe Ibuges, Analista Administrativa 2, en calidad de Administradora de la Orden de Compra Nro. CE-20240002699310, informó que el procedimiento de contratación del "SERVICIO DE VIGILANCIA PARA LA EPMHV Y PROYECTOS INSTITUCIONALES" finaliza el 26 de agosto de 2025.

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2146-M de 25 de junio de 2025, la ex Directora de Talento Humano y Administrativo, notificó a la Gerencia General de la EPMHV, el inicio de la etapa preparatoria para la contratación del servicio de Vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales, indicando que el proceso se realizaría mediante Subasta Inversa Electrónica.

Mediante Circular No. SERCOP-CTDC-2025-0013-C de 28 de junio de 2025, el Servicio Nacional de Contratación Pública (SERCOP) notificó a las entidades contratantes el levantamiento de suspensión del catálogo electrónico del servicio de vigilancia y seguridad privada.

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2426-M de 16 de julio de 2025, se informó al Señor Gerente General que, el proceso para la contratación del servicio de Vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales, se realizará mediante la herramienta Catálogo Electrónico.

Con Informe Nro. EPMHV-DTHA-2025-0165-INF de 16 de julio de 2025, se justificó la necesidad de la contratación del Servicio de Vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales, estableciéndose la ubicación y cantidades de puntos necesarios para salvaguardar los bienes y funcionarios de la EPMHV.

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2420-M de 16 de julio de 2025, el Ing. Claudio Mera Romero, Especialista Administrativo 2, solicitó la emisión de la certificación CATE y verificación del CPC restringido para la contratación del "SERVICIO DE VIGILANCIA PARA LA EPMHV Y PROYECTOS INSTITUCIONALES".

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2423-M de 16 de julio de 2025, se certificó que, el servicio requerido se encuentra catalogado por el SERCOP, y que los CPC's escogidos para este procedimiento se encuentran restringidos.

Para definir el presupuesto referencial, se procedió a solicitar la simulación de compra en el Catálogo Electrónico, estableciéndose de esta manera un presupuesto referencial de USD 674.005,80 + IVA, para un plazo de ejecución del servicio de 12 meses.

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2431-M de 16 de julio de 2025, se solicitó a la Dirección de Planificación la emisión de la Certificación POA para el año 2025 y plurianual para el año 2026.

Mediante memorando Nro. EPMHV-DP-2025-0684-M de 17 de julio de 2025, la Dirección de Planificación emitió la certificación Nro. EPMHV-DP-CPOA/PAI-2025-126 para contratación del "SERVICIO DE VIGILANCIA PARA LA EPMHV Y PROYECTOS INSTITUCIONALES" USD. 177.272,76 para el año 2025 y USD. 496.733,04 para el año 2026.

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2491-M

Quito, D.M., 23 de julio de 2025

Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2247-M de 02 de julio de 2025, se emitió la certificación PAC para varios procesos entre los cuales se encuentra el proceso de Vigilancia para la EPMHV y Proyectos Institucionales.

Se cuenta con los términos de referencia Nro. EPMHV-DTHA-2025-018 de 23 de julio de 2025.

Solicitud:

En cumplimiento de las disposiciones emitidas en la Resolución Administrativa Nro. EPMHV-GG-2025-0014-R de 16 de mayo de 2025, solicito se sirva autorizar el gasto por el valor total de USD 674,005.80 (seiscientos setenta y cuatro mil cinco con 80/100 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica) + IVA, valores que contemplan la ejecución del servicio para 12 meses (365 días) conforme al siguiente detalle:

Programa	Gestión / Proyecto	Actividad	Nombre Obra	Tarea	Subtarea (Nombre de proceso)	FTE	Ítem	Descripción Ítem	Presupuesto Codificado 2025	Monto Certificación 2025 (sin iva)	Monto Certificación 2026 (sin iva)
FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Operatividad de la EPMHV		Dotar bienes y servicios para operatividad de la EPMHV	Servicio de vigilancia para la EPMHV y proyectos institucionales	1	530208	Servicio de Seguridad y Vigilancia	206.000,00	177.272,76	496733,04
											0
TOTAL									206.000,00	177.272,76	496.733,04

El servicio al encontrarse catalogado se realizará mediante la herramienta Catálogo Electrónico del SERCOP.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Ing. Claudio Bernardo Mera Romero

Especialista Administrativo 2

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE
TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO**

Referencias:

- EPMHV-DP-2025-0684-M

Anexos:

- 1. EPMHV-DTHA-2025-1126-M.pdf
- 2. EPMHV-DTHA-2025-2146-M.pdf
- 3. EPMHV-DTHA-2025-2426-M.pdf
- 4. Informe de necesidad_Vigilancia-signed-signed.pdf
- 5. EPMHV-DTHA-2025-2420-M.pdf
- 6. EPMHV-DTHA-2025-2423-M.pdf
- 7. CERTIFICADO 028-signed.pdf
- 8. correo simulacion.pdf
- 9. SIMULACION COMPRA VIGILANCIA.pdf
- 10. EPMHV-DTHA-2025-2431-M.pdf
- 11. EPMHV-DP-2025-0684-M.pdf

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-2491-M

Quito, D.M., 23 de julio de 2025

- 12. CERTIFICACION EPMHV-DP-POA-PAI-2025-126.pdf
- 14. EPMHV-DTHA-2025-2247-M_respuesta.pdf
- 15. CERTIFICADO 028-signed.pdf
- 16. TDR VIGILANCIA 23072025-signed-signed.pdf

Copia:

Srta. Tlga. Andrea Toscano Hernández

Asistente Administrativo 1

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Srta. Tlga. Karina del Belén Orbe Ibuges

Analista Administrativa 2

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

NUT: GADDMQ-2025-4395

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Karina del Belén Orbe Ibuges	EPMHV-DTHA	2025-07-23

